

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	G219 线恰热克至叶城公路建设项目第 QRGL-2 标段临时用地（施工便道）				
	单位名称	新疆路桥建设集团有限公司 G219 线恰热克至叶城公路建设项目第 QRGL-2 标段项目经理部				
	单位地址	新疆路桥建设集团有限公司 G219 线恰热克至叶城公路建设项目第 QRGL-2 标段项目经理部				
	法人代表	闫作发		联系电话	18099786756	
	企业性质	有限责任公司		项目性质	新建项目	
	项目位置	新疆喀什地区莎车县				
	资源储量	/		生产能力 (或投资规模)		
	划定矿区范围批复文号	/		项目区面积 (hm ²)	临时用地 10.4437	
	项目位置土地利用现状图幅号					
方案编制单位	生产年限 (或建设期限)	建设期 25 个月 (2023.2-2025.2)		土地复垦方案服务年限	28 个月 (2023.2-2025.5)	
	编制单位名称	喀什利顺土地规划有限公司				
	法人代表	王丙龙				
	资质证书名称			资质等级	/	
	发证机关			编号	/	
	联系人	林典燚		联系电话	18699812858	
	主要编制人员					
	姓名	职务/职称	专业	单位	签名	
	郑益博	工程师	地质	喀什利顺土地规划有限公司	郑益博	
	冷向东	工程师	测量	喀什利顺土地规划有限公司	冷向东	
	边自强	工程师	地质	喀什利顺土地规划有限公司	边自强	
	复垦区土地利	土地类型		面积 (hm ²)		
一级地类		二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用

用现状	其他土地	裸土地		10.44		
	草地	其他草地				
	交通运输用地	农村道路		0.0037		
	合 计		10.4437	10.4437		
复垦 责任 范围 内土 地损 毁及 占用 面积	类型		面积 (hm ²)			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损				
		塌陷				
		压占	10.4437		10.4437	
		...				
		小计	10.4437		10.4437	
	占用					
合计		10.4437		10.4437		
复垦 土地 面积	一级地类	二级地类	面积 (公顷)			
			已复垦	拟复垦		
	其他土地	裸土地	0	10.44		
	草地	其他草地	0	0		
	交通运输用地	农村道路	0	0.0037		
	合计		0	10.4437		
	土地复垦率 (%)			100%		
工作 计划 及主 要措 施	1、项目概况及所在地经济概况 (1) 项目概况 建设单位：新疆路桥建设集团有限公司 G219 线恰热克至叶城公路建设项目第 QRGL-2 标段项目经理部； 项目名称：G219 线恰热克至叶城公路建设项目第 QRGL-2 标段临时用地（施工便道）； 项目性质：新建项目； 项目建设地点：新疆喀什地区莎车县； 项目占地面积：10.4437hm ² ；					

本工程计划新建 G219 线恰热克至叶城公路建设项目第 QRGL-2 标段临时用地（施工便道）项目为临时便道用地。

项目区以临时便道压占土地为主。

项目建设期限：25 个月，2023 年 2 月-2025 年 2 月。

2、土地复垦目标

本复垦方案土地复垦目标为恢复原有地类，拟损毁土地面积 10.4437hm²，拟复垦土地 10.4437hm²，实际计划复垦土地面积 10.4437hm²，土地复垦率为 100%。损毁方式为压占，为中度损毁。

3、土地复垦质量要求

本项目建设损毁土地为裸土地和农村道路，因此根据相应技术标准，结合损毁土地特点，根据《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013），项目区处于西北干旱区。复垦为裸土地、农村道路的复垦标准如下：

1) 裸土地

（1）地形地貌：复垦后区域自然环境和周边景观相协调一致；

（2）平整标准：利用推土机进行土地平整，平整后地面坡度为 2° -15° 。

2) 农村道路

（1）地形地貌：复垦后区域自然环境和周边景观相协调一致；

（2）平整标准：利用推土机进行土地平整，平整后地面坡度为 2° -15° 。

4、主要复垦措施

根据项目可研报告等资料，项目建设主要是新建项目临时便道用地，对原有场地存在压占及占用损毁，农村道路仅压占损毁，无其他形式破坏，故对该建设项目完工后需采取土地平整等复垦措施即可，期间监测采样人工复垦土壤质量监测、土地损毁监测。具体措施如下：

1) 复垦工程设计

平整工程：地面压占损毁土地，使原有的土地形态发生改变，使土地呈高低起伏不平状态。为保证复垦措施的及时实施，待项目结束后，利用推土机推高填低，平整地面高低不平区域，平整后地面坡度需达到复垦质量要求。平整深度 30 厘米，平整面积 10.4437 公顷，平整工程量 31331.1 立方米，平整后场地与周边地形地貌相协调一致。

2) 监测措施

土地复垦监测既是落实土地复垦责任、保障复垦工作顺利进行的重要措施,也是调整土地复垦方案中复垦目标、标准、措施及计划安排的重要依据。开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括复垦土壤质量监测和土地损毁监测两方面内容。

a) 复垦土壤质量监测

复垦土壤质量监测主要是在该管护期内进行监测,即对土壤质量监测,主要调查复垦区土壤背景值,通过对比土壤中有机质含量的比值判断,对复垦区土壤肥力及土壤质量的影响,监测点为2处,监测频率为6个月1次,复垦土壤质量监测年限与监测时间与土地使用期25个月一致,共监测10次。

b) 土地损毁监测

复垦单元土地损毁监测设计:监测点2处,该工程对土地的损毁方式主要为压占,包括土壤的压占及机械的碾压等形式,为复垦后能够恢复土地生产力甚至提高生产力提供依据,必须对土地损毁形式以及程度进行监测。监测频率为2次/1年,监测年限与土地使用期限一致为25个月,共监测10次。

5、主要复垦工程量

序号	分项工程	单位	
一	复垦工程		
(一)	场地平整(平整厚度30cm)	100 立方米	313.31
二	监测工程		
(一)	复垦土壤质量监测	次	10
(二)	土地损毁监测	次	10

6、主要复垦工作计划

2023年2月-2025年2月,复垦面积为10.4437hm²。

第一阶段(2023年2月-2025年2月)主要是土地使用阶段,并在项目建设过程中采取相关的预防控制措施,加强管理,严格按照设计施工,避免造成新的土地损毁。同时增加预防措施,针对施工过程中产生的废水、扬尘采取针对性措施,废水统一收集,统一运至生活污水处理厂处理。采取洒水降尘等措施,避免大风天气施工,防止扬尘污染。

(2)第二阶段(2025年3月-2025年5月)主要是对项目建设临时损毁的10.4437hm²土地采取土地平整监测等措施进行复垦。

7、土地复垦保障措施

	a) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实，对土地复垦实行统一管理； b) 保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性； c) 坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程。在工程建设中严格实行招标制，按照公开、公正、公平的原则，择优选择工程队伍以确保工程质量，降低工程成本，加快工程进度； d) 同时对施工单位组织学习、宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识。同时应配备土地复垦专业人员，以解决措施实施过程中的技术问题，接受当地主管部门的监督检查。 e) 土地复垦费用遵行提前预存、分阶段足额预存的原则，依据土地复垦工作计划安排，对复垦专项资金进行提取与预存。土地复垦责任人应与所在地自然资源主管部门、约定的银行签订三方“土地复垦费用监管协议”，建立土地复垦专用账户，专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储，专款专用”的原则管理。
投 资 估 算	1) 《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）； 2) 《新疆关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标〔2019〕4号）； 3) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）； 4) 《国土资源部关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发[2017]19号）； 5) 新疆工程造价信息网公布的2023年9月喀什地区材料信息价格，结合当地价格，结合当地价格。
费 用 构 成	通过分析不同复垦对象，依据《土地开发整理项目预算定额》及《土地复垦方案编制规程》相关规定，结合项目损毁特点、复垦方向、复垦措施等，确定土地复垦费用构成，包括工程施工费、监测与管护费、其他费用和预备费。 工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成；其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费；本项目土地复垦监测费为土地损毁监测和复垦土壤质量监测、复垦植被恢复监测的费用，委托专业结构监测项目按次进行收费，根据新疆园林工人收入结合物耗费用确定管护费。预备费以工程施工费、监测费、设备费和其他费用之和

的 3%计取。具体各项费用计算见以下附件投资估算节。

序号	工程或费用名称	费用（万元）	各项费用占总费用比例（%）
一	工程施工费	4.31	58.24
二	其他费用	1.42	19.19
三	监测与管护费用	1.50	20.27
四	预备费	0.17	2.30
总计		7.40	100
亩均投资		0.05	

填表人：边自强

填表日期：2023 年 11 月