



莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 公示稿

《莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年）》草案公示为贯彻党中央、国务院关于国土空间规划的重大部署，落实党的二十大精神，全面衔接喀什地区、莎车县上位国土空间规划部署，支撑乌达力克镇新时代高质量发展，我局协同乡（镇）人民政府组织编制了《莎车县乌达力克镇国土空间总体规划2021-2035年）》（以下简称《规划》）编制工作。

现面向社会公众公开征询《规划》草案意见和建议（本次成果仅为公示稿，一切将以最终批复成果为准）。

一、公示时间：自发布之日起30天

二、公众意见反馈途径：

联系单位：莎车县自然资源局

联系电话：0998-8516963

电子邮箱：zhujun596444262@qq.com

邮寄地址：莎车县体育路15号

莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 规划总则

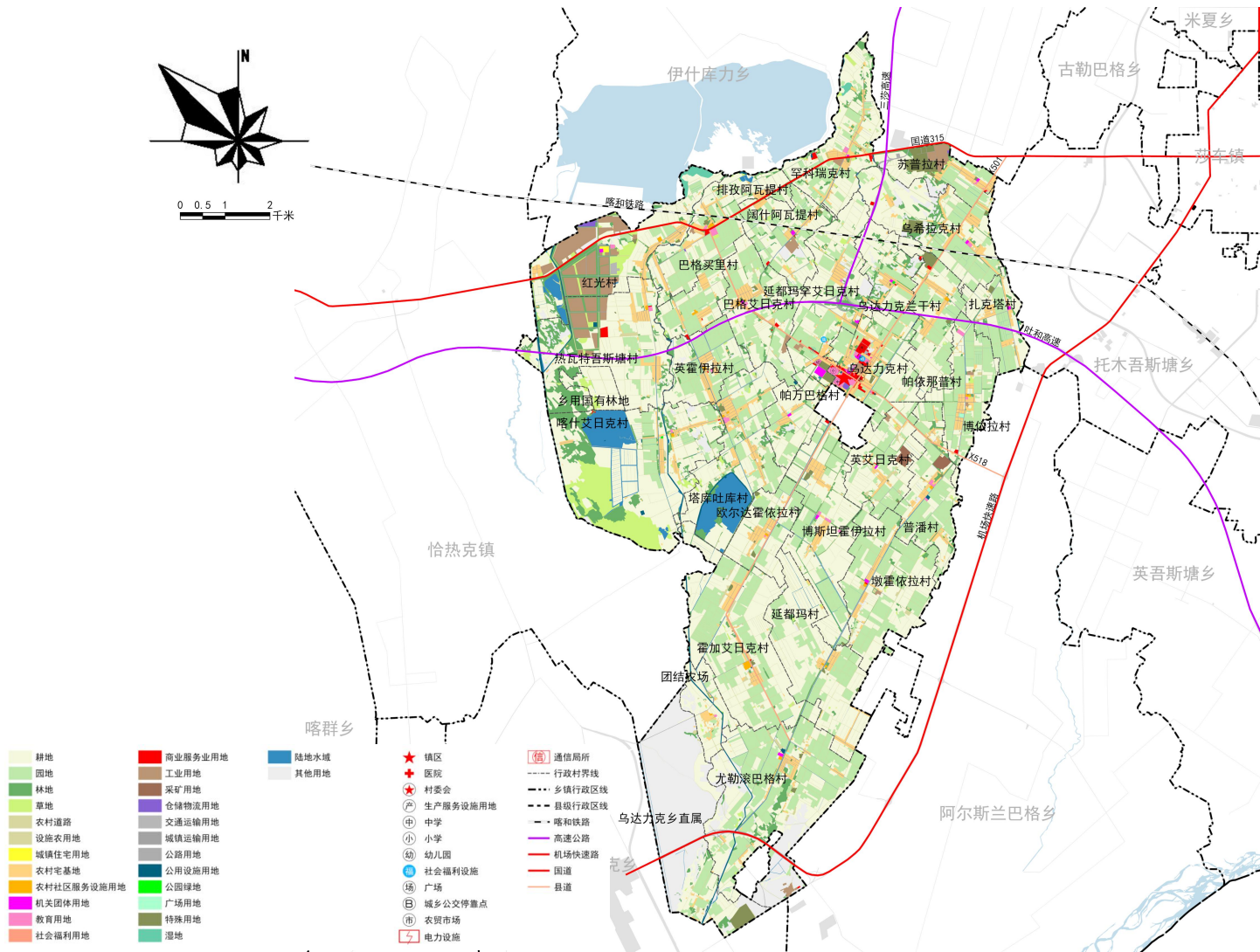
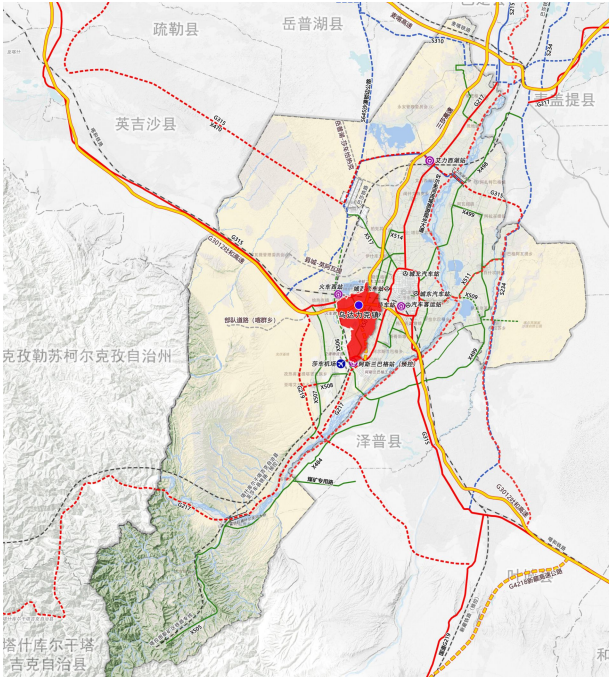
□ 区位和简介：

乌达力克镇，隶属于新疆维吾尔自治区喀什地区莎车县，地处莎车县城西南，北临伊什库力乡、东面接托木吾斯塘乡与阿尔斯兰巴格乡，南面与孜热甫夏提塔吉克族乡毗邻，西面与恰热克镇相接、北靠伊什库力乡，距离莎车县城约8.5公里，区域总面积153.48平方千米。

□ 期限和范围：

本次规划范围为乌达力克镇全域范围，包括镇域与镇区两个空间层次，乌达力克镇全域国土面积153.48平方千米，包括下辖28个行政村。镇区以城镇开发边界范围为准，面积为122.86公顷。

规划期限：2021-2035年；近期规划期限：2021-2025年；远期规划期限：2026-2035年。



莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 定位与目标

□ 总体定位

**喀什地区农业技术示范小镇
莎车县农文旅研学基地**

□ 城镇职能

**莎车县西部以现代农业和商贸服务
为主导的农旅型特色发展类城镇**

□ 发展目标

以现代农业为基础，以水绿林田和乡村生活为载体，区域错位发展，强化城镇服务体系，增强接待服务能力，将乌达力克镇打造为：喀什地区农业技术示范小镇、莎车县农文旅研学基地。

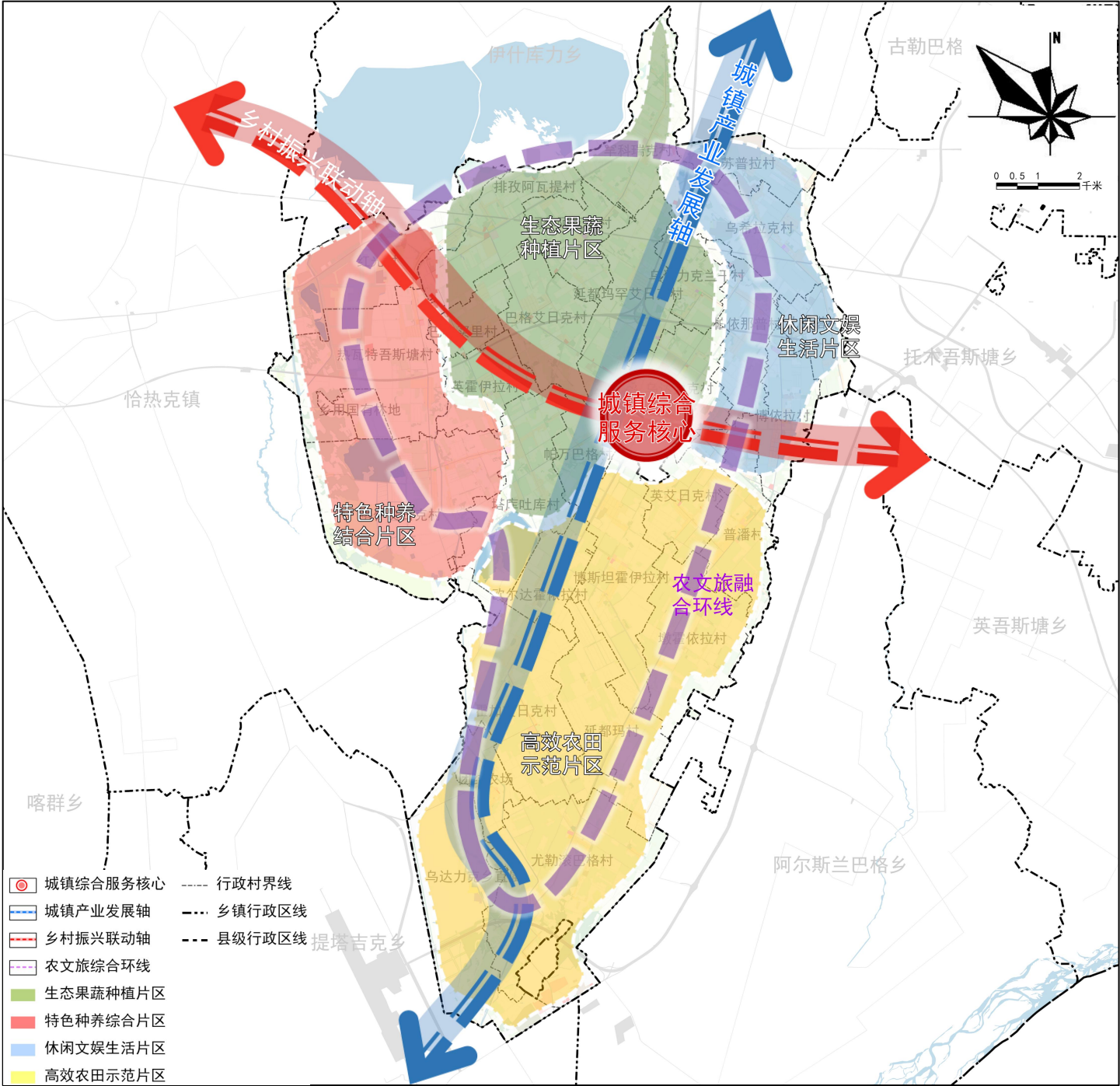


莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 国土空间格局——开发保护总体格局

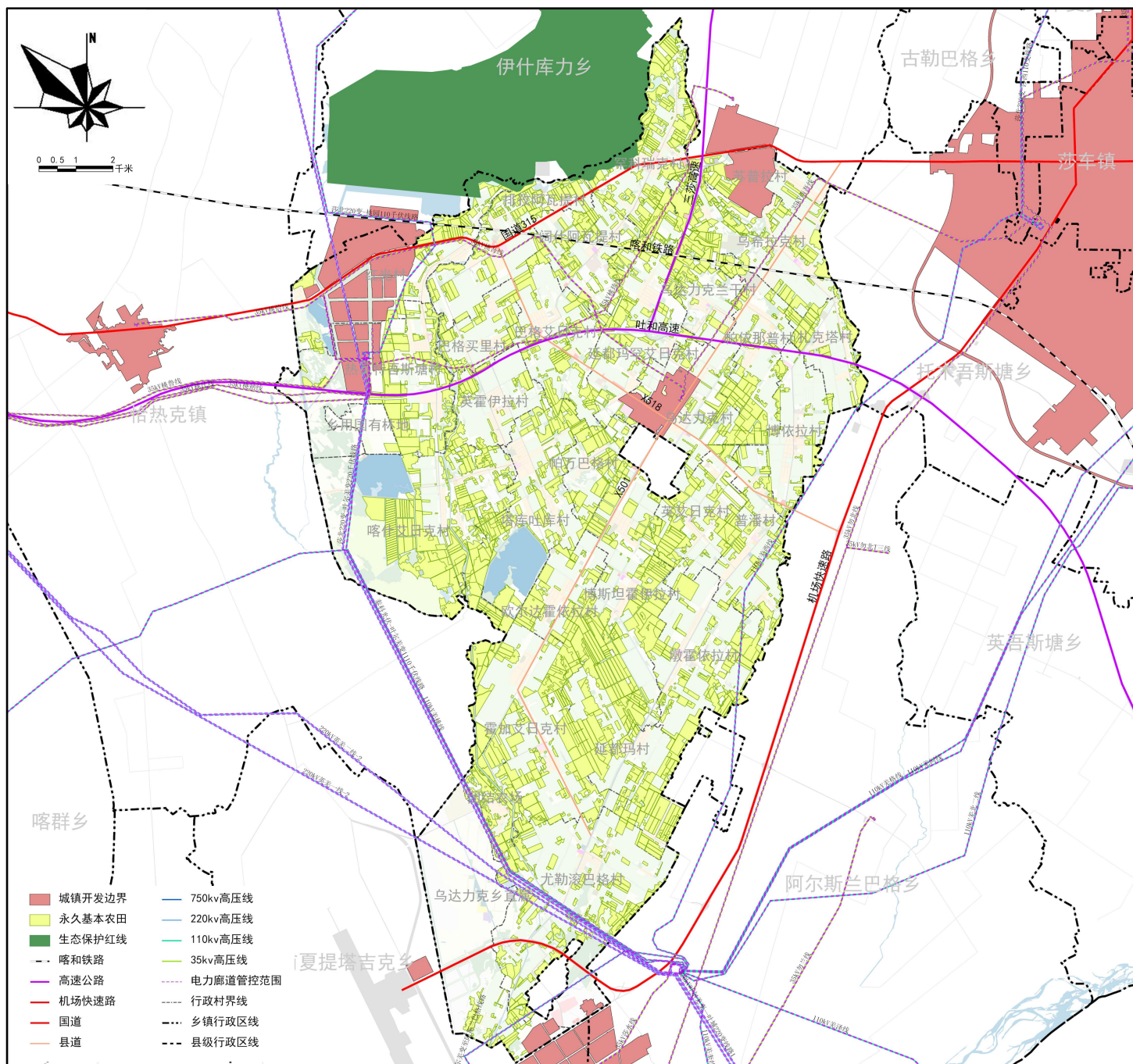
构建“一心、两轴、一环、四片”的国土空间总体格局

- “一心”：城镇综合服务核心
- “两轴”：乡村振兴联动轴、城镇产业发展轴
- “一环”：农文旅融合环线
- “四片”：休闲文娱生活区、生态果蔬种植区、特色种养结合区、高效农业示范区。



乌达力克镇国土空间总体格局图

■ 国土空间格局——重要控制线



乌达力克镇国土空间控制线规划图

莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 国土空间格局——产业发展

- 规划“一心一环线、四片多节点”的产业总体格局
- **核心：**综合服务核心
- **一环线：**农文旅融合环线
- **四片：**特色种养结合区、生态果蔬种植区、宜居休闲体验区、规模种植示范区
- **多点：**湿地景观、游乐休闲、水库生态、豇豆基地、鸽子基地、辣子基地、戈壁农场等。

1综合+1故事+3休闲服务+4研学基地

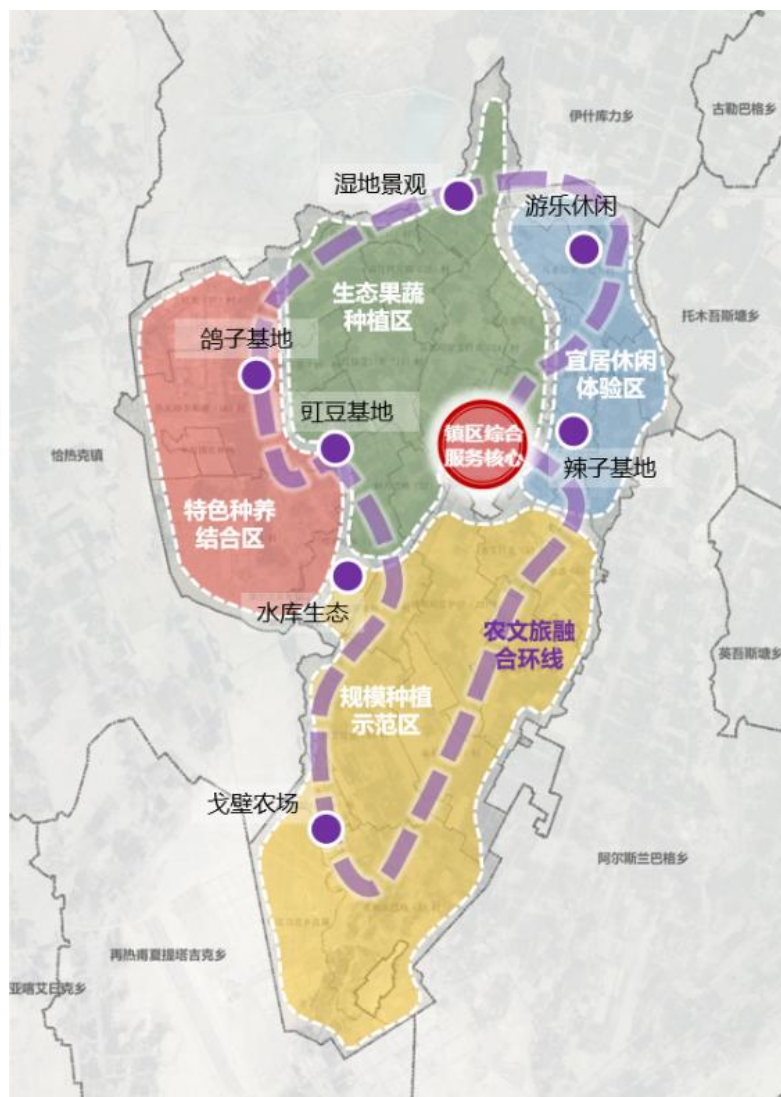


镇区农文游学基地建设



- 依托乌镇和集打造一处历史文化产业街区，深度挖掘、整理莎车县、乌达力克镇的历史文化和民俗，将文化、打造文化街区、举办文化活动，建立民俗文化馆，充实乌镇和集的文化内涵，彰显历史文化的溢出效应。
- 依托莎车县叶尔羌湿地公园生态资源、叶尔羌河文化、湿地生态科普馆设立生态文明教育基地，把课堂搬到叶尔羌河湿地公园，让孩子们走进大自然，感受身边的美好生活。
- 依托废弃工业厂房或特色农业园区打造一处莎车县中小学劳动实践研学基地，以农耕劳动、生态科普、自然、田园为主题，增强学生对自然、社会和生活的认识，增强社会责任感和社会实践能力。

乌达力克镇产业发展策略



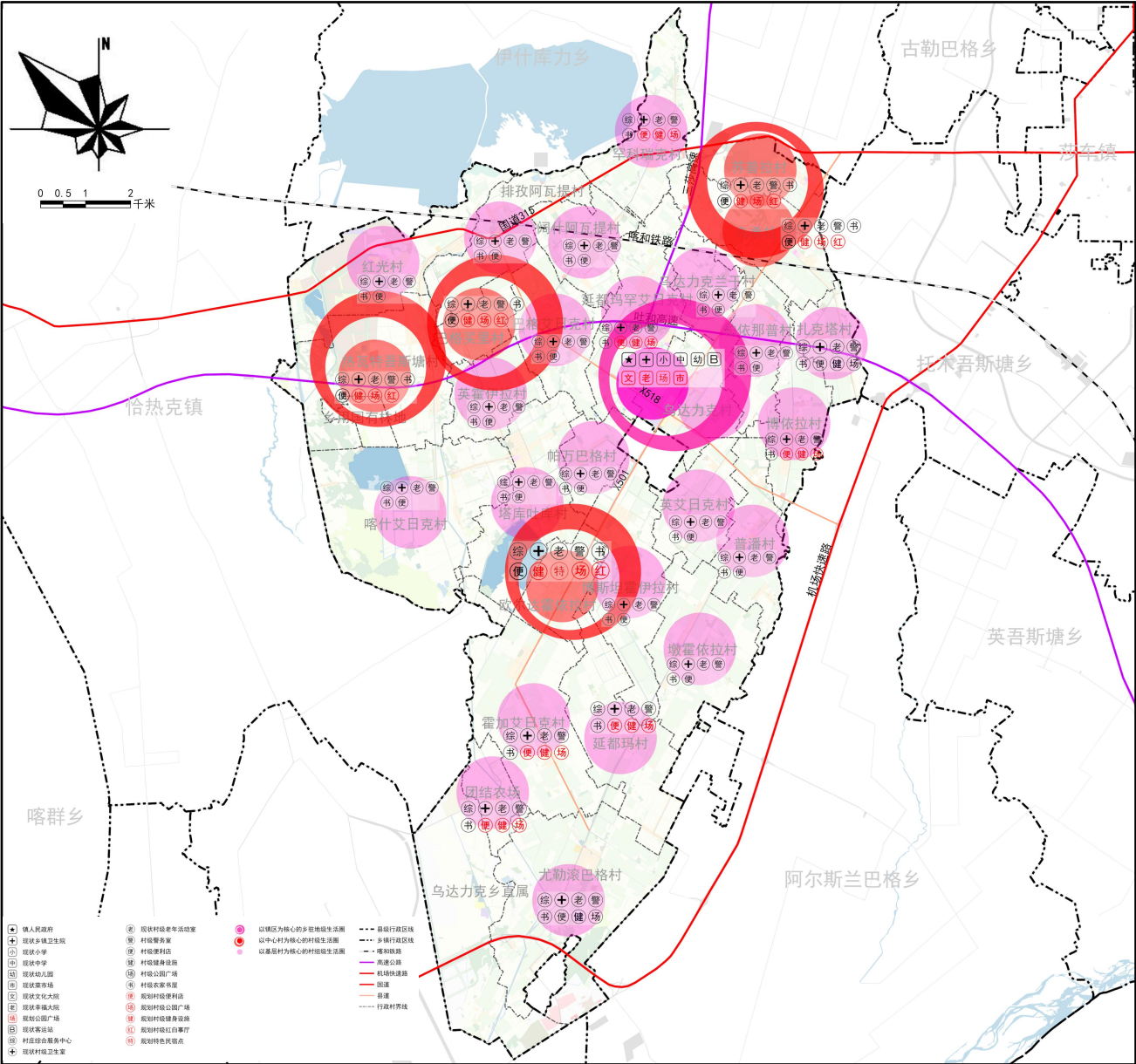
乌达力克镇产业发展规划图

莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 国土空间格局——镇村体系

规划“1+5+23”的“镇区—中心村—基层村”三级镇村体系

- **镇区**：以乌达力克镇镇区城镇开发边界范围为准，北至园北路、南到学则路、西临学西路、东接小宅路。
- **中心村**：苏普拉村、乌希拉克村、热瓦特吾斯塘村、巴格买里村、欧尔达霍伊拉村作为乡村振兴的示范引导点，建设独具特色的魅力乡村。
- **基层村**：其他23个行政村，以全面保障村庄基本生活条件和大力开展村庄环境整治为主要任务。

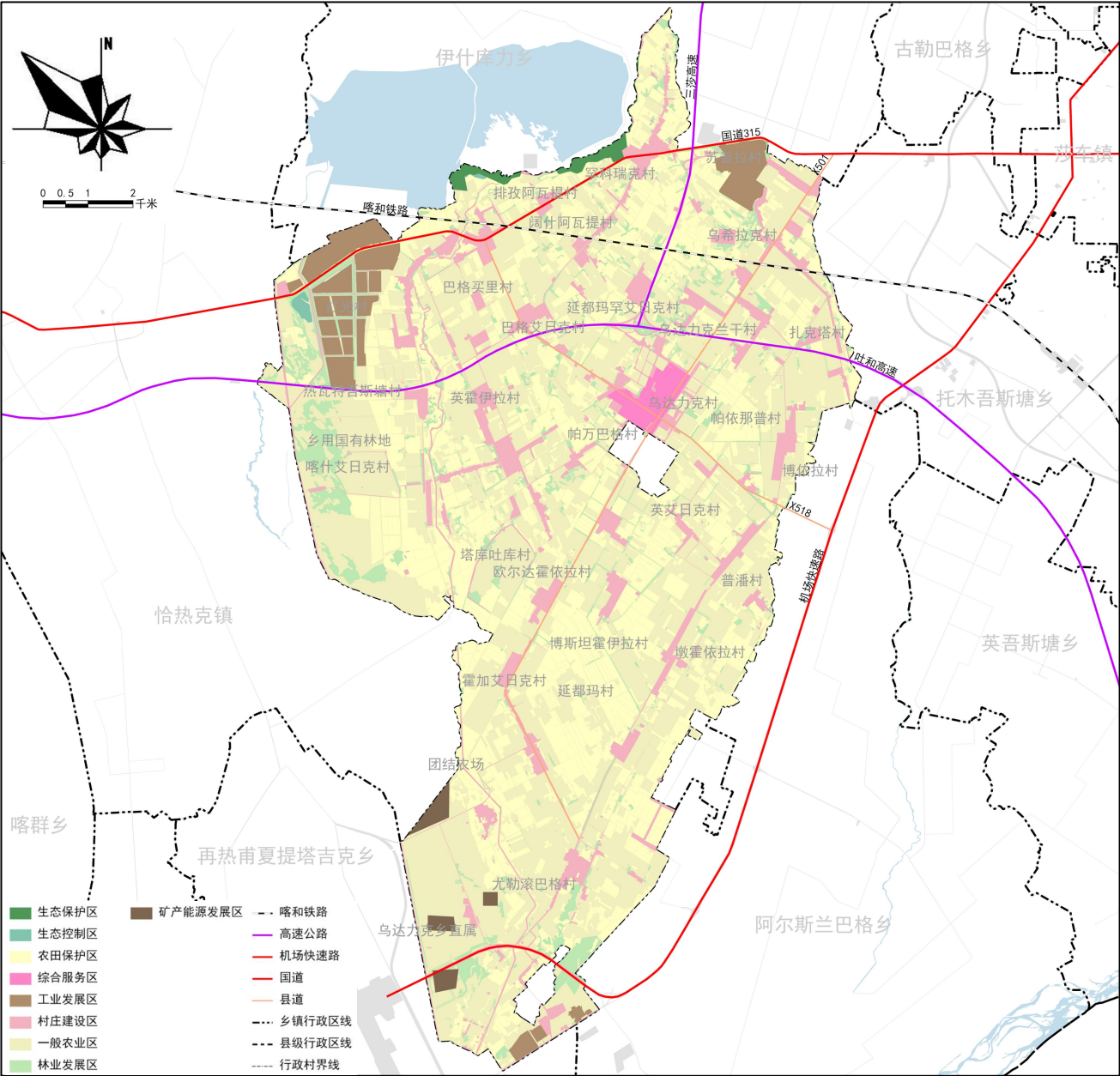
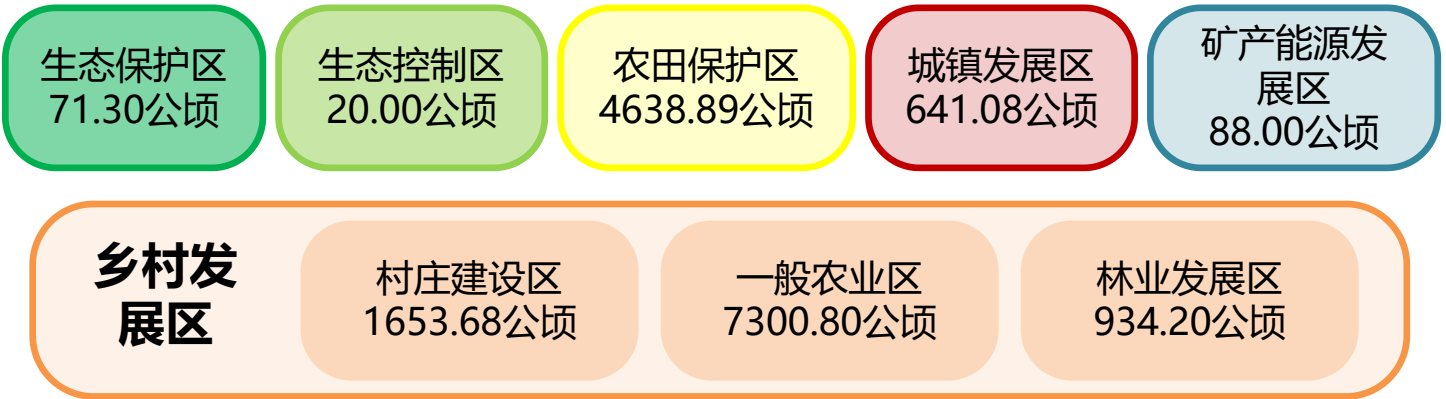


乌达力克镇镇村体系规划图

莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 国土空间规划分区

落实上位国土空间规划分区要求，划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区



乌达力克镇国土空间规划分区图

莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

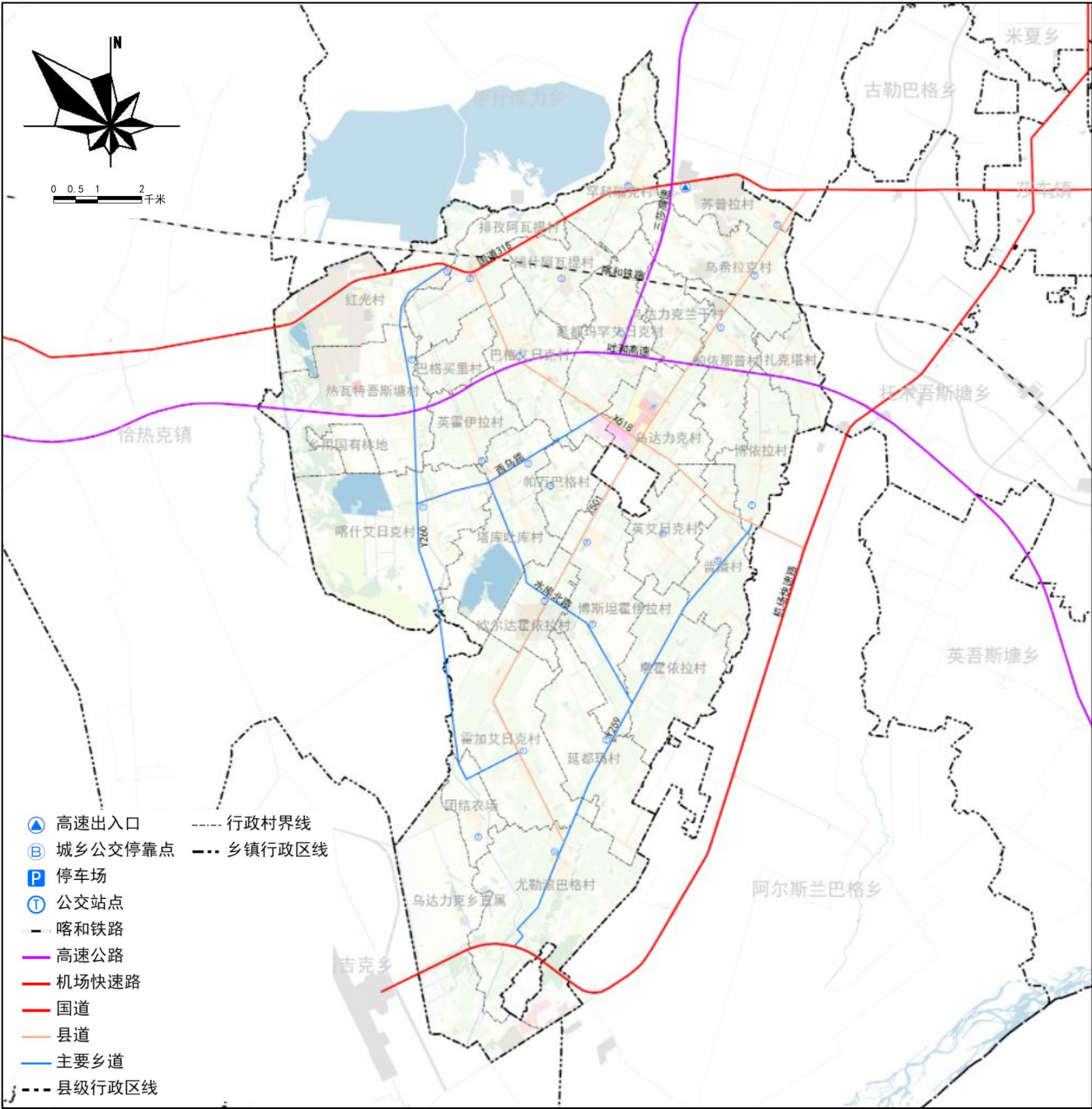
■ 规划支撑体系——综合交通体系布局

衔接上位规划，落实喀和铁路、规划巴莎铁路、吐和高速、三莎高速、机场快速路以及G315，衔接落实上位县国空区域交通路网。

规划镇域干路网规划形成“三横三纵”干路网体系。

在各村庄均设置招呼站，满足村民出行需求，规划保留镇区加油站。

乡村道路规划应符合与镇村体系、产业布局、旅游发展相适应，应注重与省、县、乡镇道路的衔接，提高与周边村庄路网的连通性。



乌达力克镇综合交通体系布局规划图

■ 规划支撑体系——公共服务设施布局

[illegible]

乌达力克镇公共服务设施布局规划图

莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 规划支撑体系——市政基础设施布局

给水规划：保留修缮现状乌达力克镇水厂，在镇域各村建设引水工程，确保村镇居民用水安全，自来水普及率要达到100%。

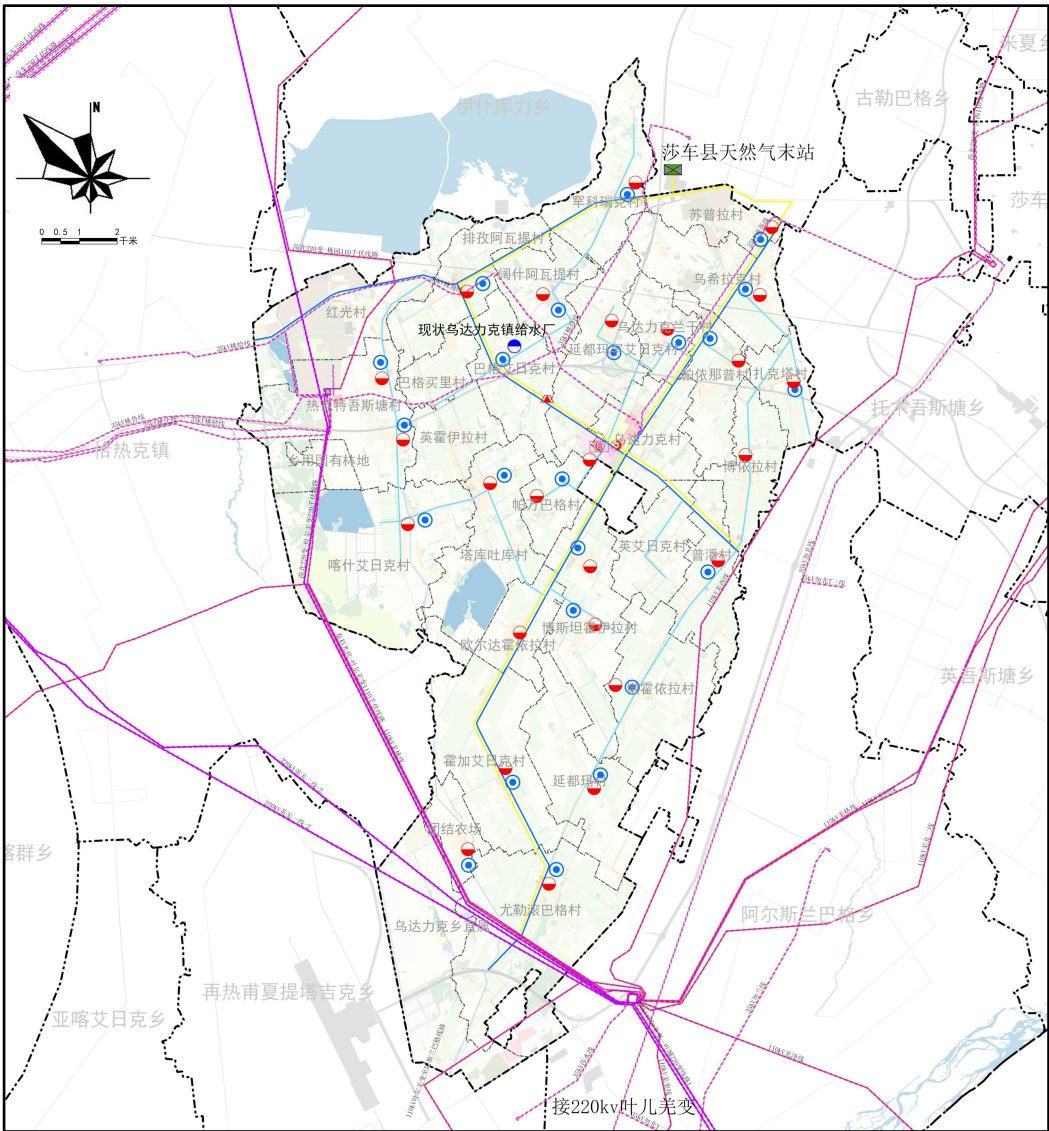
排水规划：镇区采用污水管网收集污水排入莎车县污水处理厂统一处理。村庄可以根据实际情况设置集中式污水处理设施，污水处理达标排放。

电力规划：镇域上级电源来自莎车县发电站。保留现状35kV乌达力克变电站。电力线路原则上沿道路敷设，与电信线路分侧布置。新建电力线路原则上敷设于道路东侧或南侧。

通信规划：规划新建1座通信局所在镇区，以满足全镇通信服务。

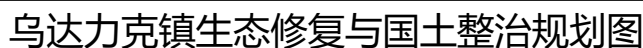
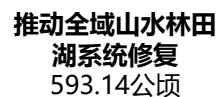
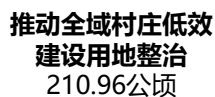
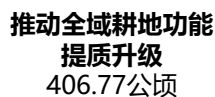
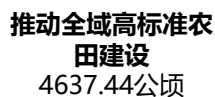
燃气规划：气源规划以天然气为主，液化石油气为辅。天然气气源来自莎车县配气站。在燃气覆盖不到的镇域边缘基层居民点，新建沼气池，推广沼气等生物能源，实现人畜粪便自动流入沼气池，推广太阳能热水器等清洁能源作为燃气的补充手段。

环卫规划：健全生活垃圾收运体系。根据《住房和城乡建设部关于建立健全农村生活垃圾收集、转运和处置体系的指导意见》，结合莎车县构建一级转运体系，实现“村收集、镇转运、县处理”。



乌达力克镇市政基础设施布局规划图

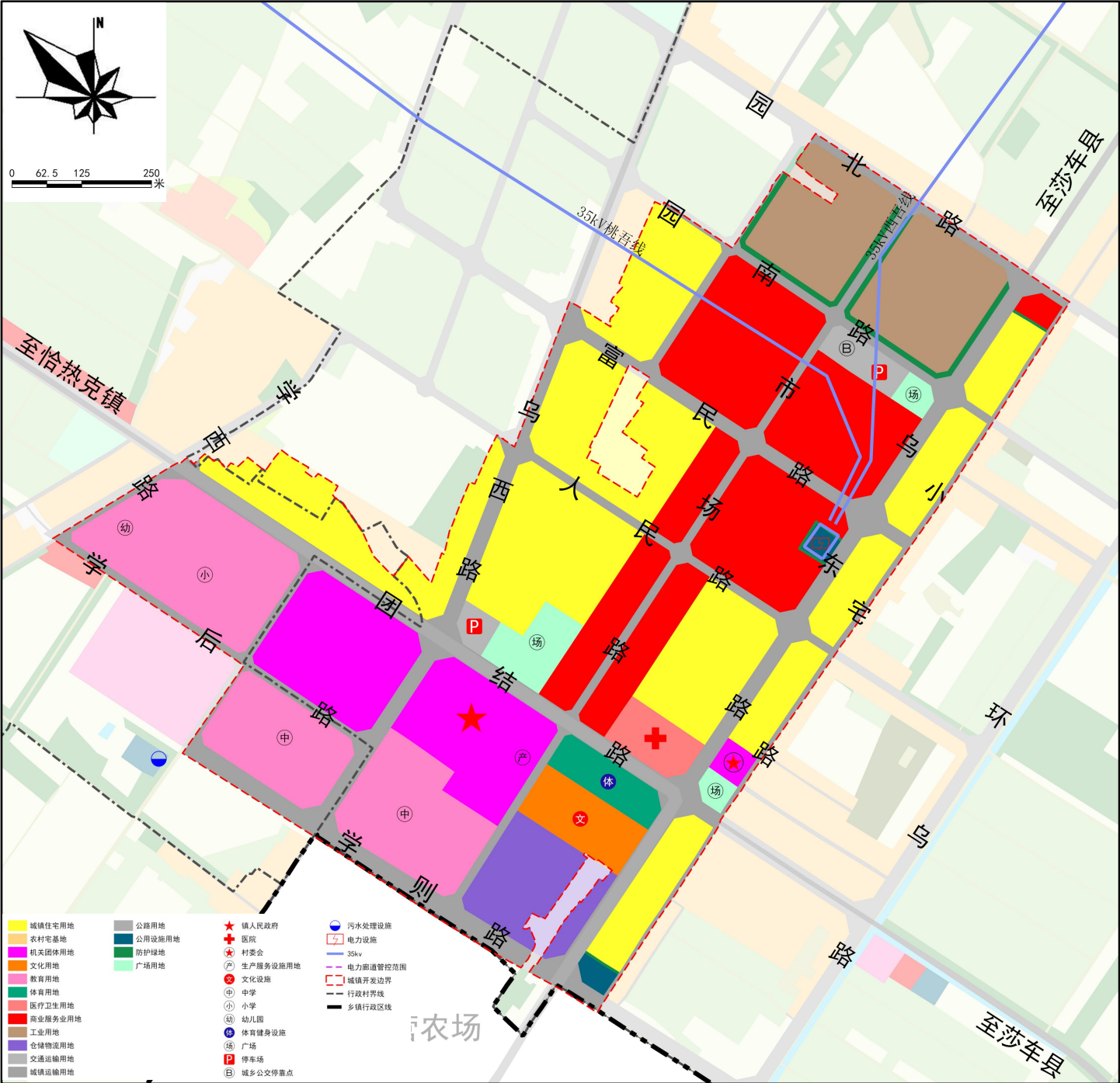
■ 生态修复与国土整治



莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 镇区国土空间用地规划

- 规划至2035年，乌达力克镇镇区总面积为122.86公顷。
- 其中居住用地30.83公顷，占比25.10 %；公共管理与公共服务用地30.83公顷，占比25.10 %；商业服务业用地20.05公顷，占比16.32%；工矿用地8.63公顷，占比7.03%；道路与交通设施用地24.97公顷，占比20.32%；仓储用地3.43公顷，占比2.79%；公用设施用地0.55公顷，占比0.45%；绿地与广场用地3.56公顷，占比2.89%。



乌达力克镇镇区国土空间用地规划图

莎车县乌达力克镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案公示

■ 规划保障实施

□ 近期建设项目库：

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	所在区域	项目性质
1	民生类	殡葬提升项目	改扩建	2021-2025年	0.35	16村、25村	乡镇级
2		广场提升项目	改扩建	2021-2025年	0.29	3村、5村、14村、15村、27村	乡镇级
3		广场新建项目	新建	2021-2025年	1.45	16村、24村	乡镇级
4		排污设施提升项目	新建	2021-2025年	0.34	27村	乡镇级
5		农场配套设施建设	改扩建	2021-2025年	3.18	农场、28村	乡镇级
6		莎车县医学观察点建设项目	改扩建	2021-2025年	-	1村南部	县级
7	交通类	G217线莎车至塔什库尔干公路建设项目	改扩建	2021-2025年	-	1村	县级
8		G315线公路项目	改扩建	2021-2025年	-	机场快速路沿线	县级
9		莎车县火车西站铁路物流中心铁路专用线项目	改扩建	2021-2025年	-	27村	县级
10		莎车县机场快速路建设工程	改扩建	2021-2025年	-	机场快速路沿线	县级
11		县城—恰热克镇段公路	改扩建	2021-2025年	-	西莎线沿线	县级
12	产业类	仓储物流项目	新建	2021-2025年	2.97	16村、26村、28村	县级
13		产业园提升项目	改扩建	2021-2025年	-	产业园内部	县级
14		莎车县良种繁育中心	新建	2021-2025年	-	农场	县级
15		莎车县生物质新型燃料加工项目	改扩建	2021-2025年	-	农场	县级
16		十小店铺项目	新建	2021-2025年	0.31	团结村	乡镇级
17	水利类	养殖小区项目	改扩建	2021-2025年	2.22	24村	乡镇级
18		供水设施提升项目	改扩建	2021-2025年	0.59	14村、26村	乡镇级
19		排污设施提升项目	改扩建	2021-2025年	0.34	24村	乡镇级
20		农场干渠提升项目	改扩建	2021-2025年	-	农场	县级
21		莎车县荒地干渠改建项目	改扩建	2021-2025年	-	16村、27村	县级

□ 强化规划传导及落实规划实施保障：

建立规划监督制度:加强建设用地开发的项目选址论证，建立可持续的规划编制单位长期服务机制，高质量地按需有序编制各类详细规划。以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为支撑，完善规划全生命周期管理。县（市、区）自然资源主管部门应会同有关部门对各类管控线、约束性指标等管控要求的落实情况进行监督检查。

定期评估与适时修改：经批准后的乡镇规划具有法定效力，任何单位和个人不得随意修改。按照国土空间规划体检评估要求，建立规划动态评估调整机制，开展定期体检和五年一评估，依据评估结果，对乡镇规划进行动态调整完善。乡镇规划强制性内容需要调整的，应由原规划组织编制主体提出调整申请报告，并经原规划审批机关认定同意。调整后的规划成果，应按照原规划审批程序报送审批机关批准后可组织实施。