



莎车县  
阿拉买提镇国土空间总体规划  
(2021-2035年)

(公示版本)



阿拉买提镇人民政府

2025年2月

# 前言

《莎车县阿拉买提镇国土空间总体规划（2021-2035年）》草案公示为贯彻党中央、国务院关于国土空间规划的重大部署，落实党的二十大精神，全面衔接喀什地区、莎车县上位国土空间规划部署，支撑阿拉买提镇新时代高质量发展，县自然资源局协同乡（镇）人民政府组织编制了《莎车县阿拉买提镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）编制工作。现面向社会公众公开征询《规划》草案意见和建议（本次成果仅为公示稿，一切将以最终批复成果为准）。

**公示时间：自发布之日起30天**

**公众意见反馈途径：**

**联系单位：莎车县自然资源局**

**电话：0998-8516963**

**联系人：朱俊**

**邮箱：zhujun596444262@qq.com**

**地址：莎车县体育路15号莎车县自然资源局**

**备注：邮件标题或信封封面请注明“莎车县阿拉买提镇国土空间总体规划意见建议”字样**

# 目录

新梅  
之乡

## 01 规划总则

1.1 区位和简介

1.2 期限和范围

## 02 定位与目标

2.1 总体定位

2.2 发展目标

## 03 国土空间格局

3.1 开发保护总体格局

3.2 重要控制线

3.3 产业发展

3.4 镇村体系

## 04 规划支撑体系

4.1 综合交通体系布局

4.2 公共服务设施布局

4.3 市政基础设施布局

## 05 生态修复与国土整治

5.1 生态修复

## 06 镇区布局

6.1 用地布局

## 07 规划保障实施

Mr.OCTOBER IMAGE PHOTOGRAPHY

# 01

## 规划总则

1.1 区位和简介

1.2 期限和范围

# 1.1 区位简介

阿拉买提在莎车县北部区域中的位置



阿拉买提在莎车县的位置

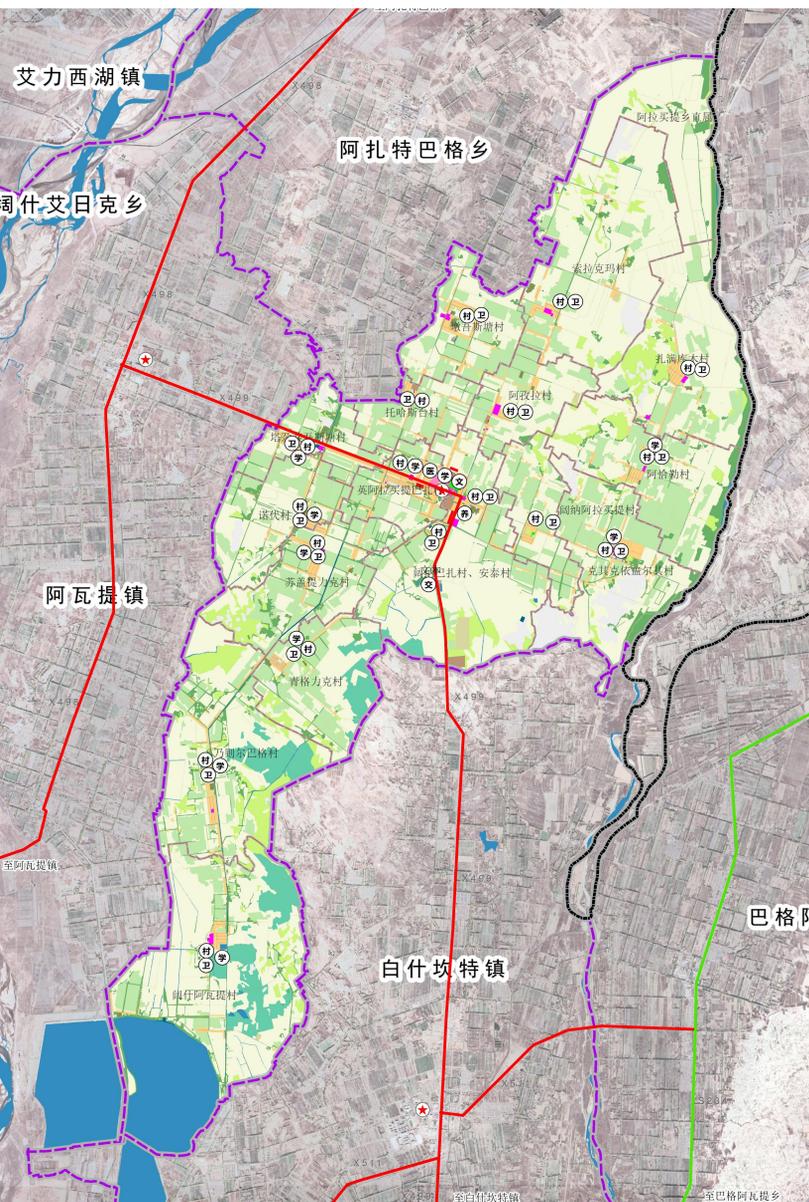


阿拉买提镇在喀什地区的位置



- 阿拉买提镇隶属于新疆维吾尔自治区喀什地区莎车县，所在区域是自治区城镇化战略中新疆城镇群的核心范围。镇区直线距离莎车县城30公里，距离麦盖提镇38公里，是叶尔羌河、提孜那浦河两河绿洲的中心区域，与阿瓦提镇、阿扎特巴格镇、白汗坎特镇相临，县道x499形成“丁”字型穿过镇区，使阿拉买提镇成为莎车县北部农贸物资、农产品的重要集散地。

# 1.2 期限与范围



## ● 规划期限

- 规划基期为2020年。规划期限为2021-2035年，近期到2025年，远景展望到2050年。

## ● 规划范围

- 规划范围：本次规划范围为阿拉买提镇行政辖区内全部国土空间范围。
- 规划层次：分为镇域、镇区两个层次。镇域范围包括阿拉买提镇全部陆域国土空间范围，面积132.11平方千米；阿拉买提镇镇区为城镇开发边界范围，面积1.08平方千米。



# 02

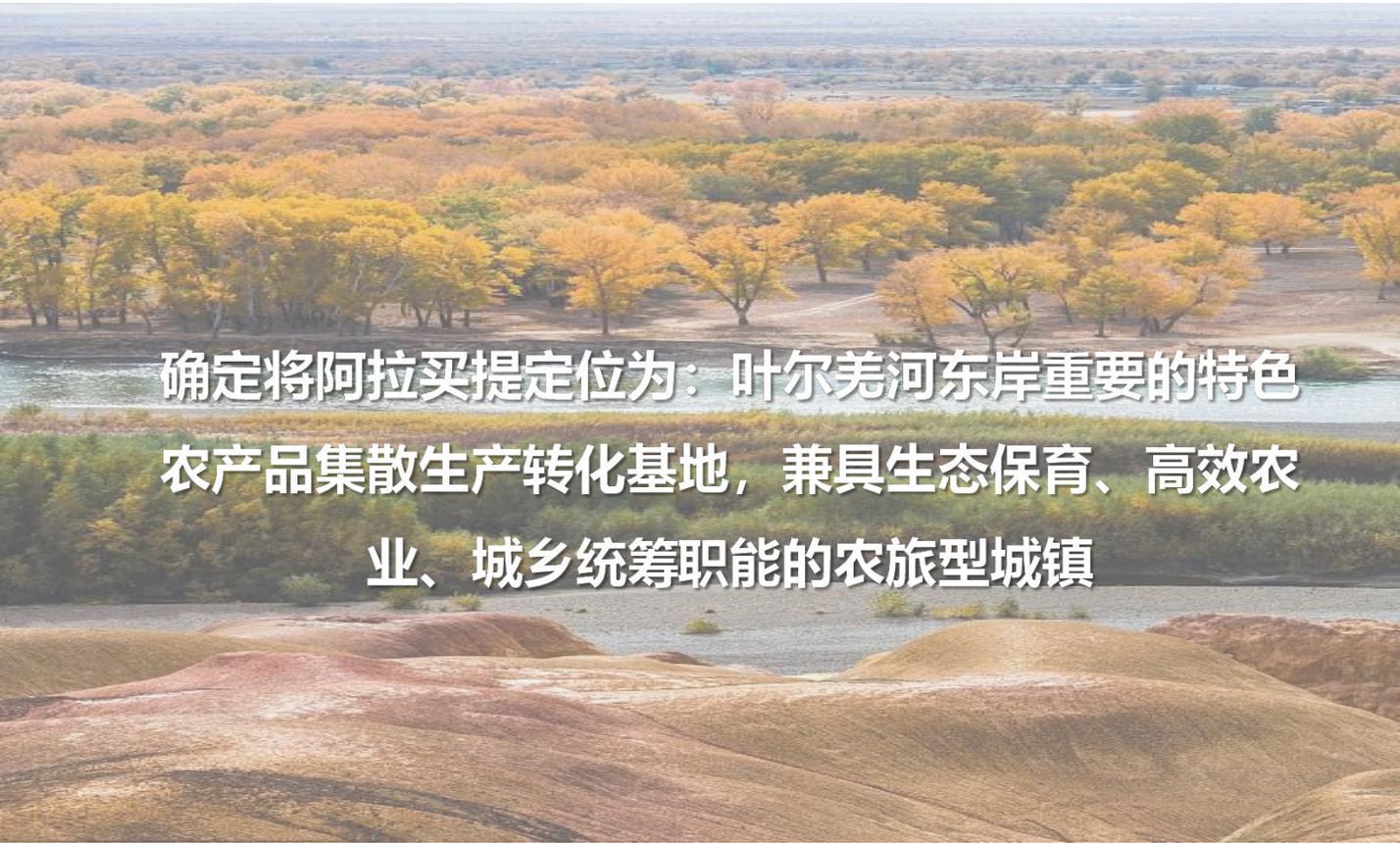
## 定位与目标

2.1 总体定位

2.2 发展目标

## 2.1 总体定位

- 以完整准确贯彻新时代党的治疆方略和社会稳定、长治久安为总目标，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，依托阿拉买提位于三镇交汇的地理位置及绿洲农业特色资源优势，抓住“一带一路”农业双向开放新格局机遇，全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化。



确定将阿拉买提定位为：叶尔羌河东岸重要的特色农产品集散生产转化基地，兼具生态保育、高效农业、城乡统筹职能的农旅型城镇

## 2.2 发展目标

保护优先，集约节约



承接传导，落实管控



分类指引，突出特色



注重实操，细化近期



- **2025年规划目标**——莎车县叶尔羌河东岸重要的特色农产品生产转化基地初步形成，文化润疆取得阶段性成果，乡村振兴持续推进，农村产业化、现代化、规模化发展取得重要突破，绿洲—荒漠生态过渡带等重点区域保护修复工作取得明显进展，生态安全屏障初步成型。
- **2035年规划目标**——国土空间安全底线全面筑牢，资源要素保障能力全面加强，国土空间修复治理效果显著，城乡人居环境品质和谐美好，社区生活圈逐步完善，文化润疆、乡村振兴取得重要成就，紧凑集约高效绿色的国土空间格局基本形成。



# 03

## 国土空间格局

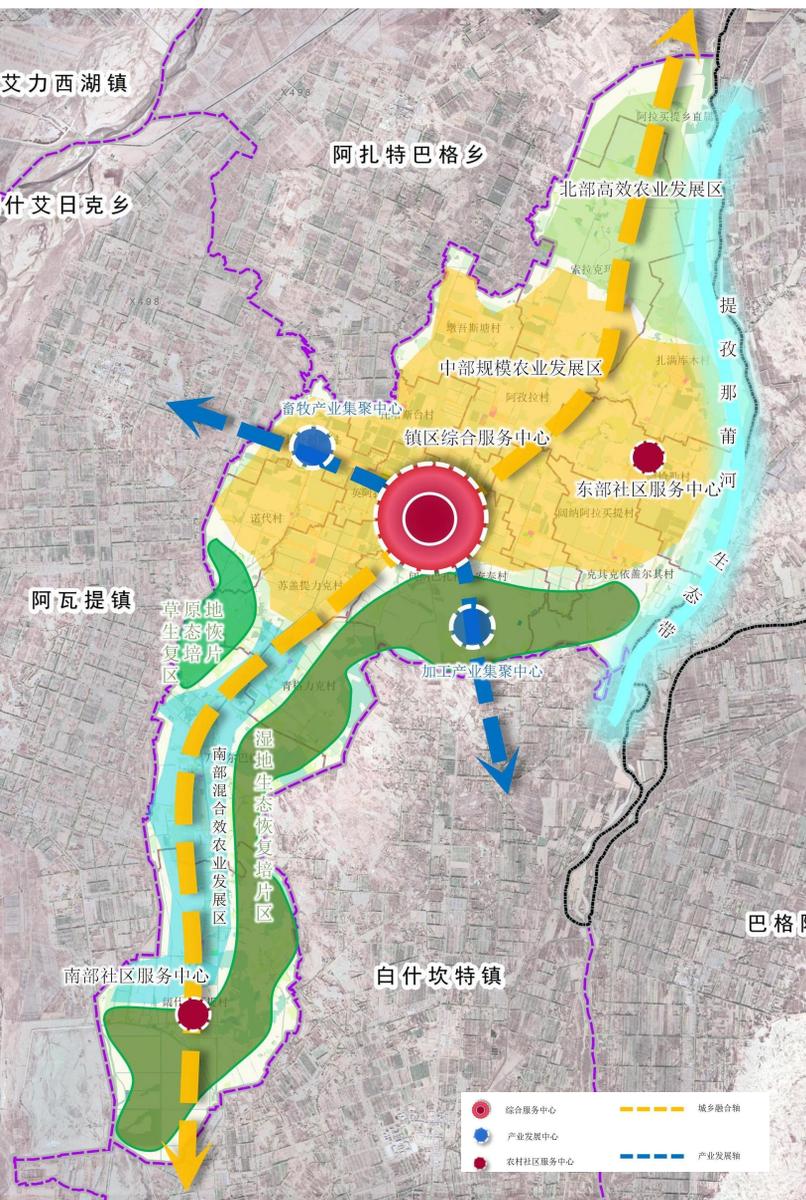
3.1 开发保护总体格局

3.2 “三条控制线”

3.3 产业发展

3.4 镇村体系

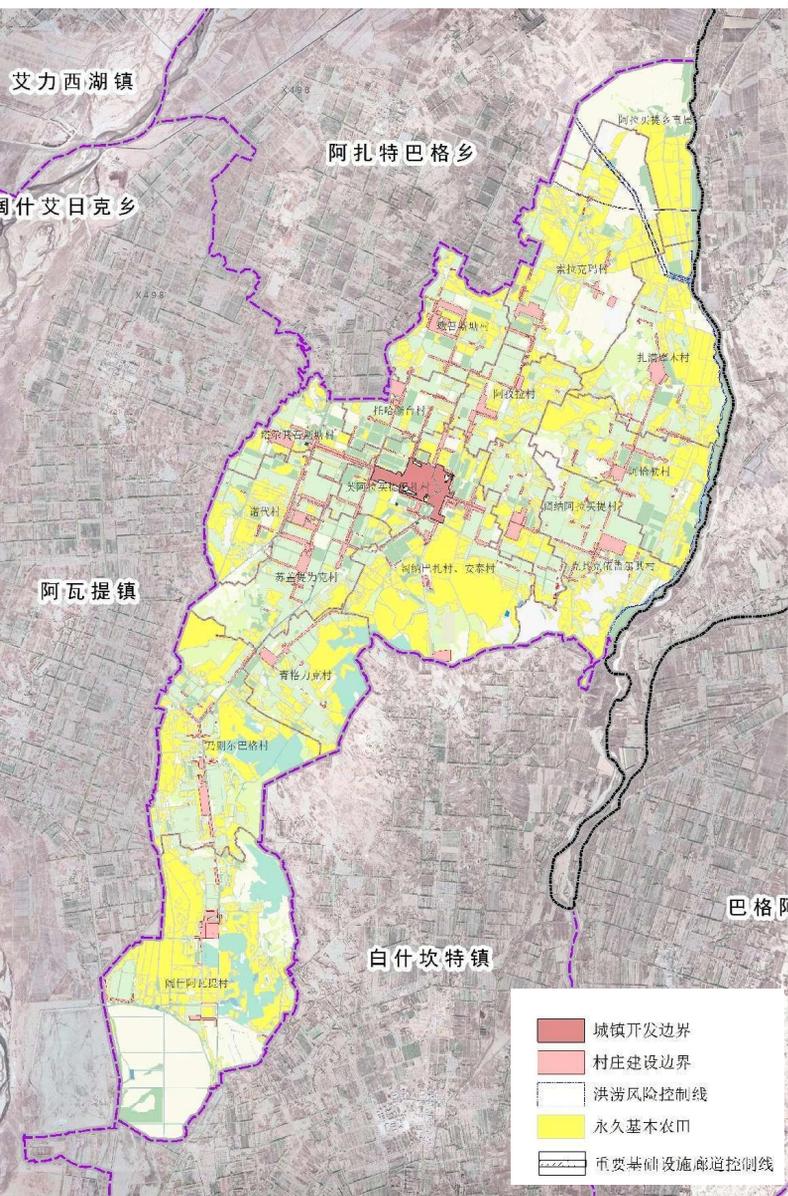
# 3.1 开发保护总体格局



## 构建“一主四心、两轴一带、三区两片”总体格局

- “一主”：阿拉买提镇区综合服务中心，强化小城镇公共服务、产业发展对农村地区引领作用。
- “四心”：规划阔什阿瓦提（1）村南部社区服务中心、阿恰勒（15）村北部社区服务中心；依托塔尔其吾斯塘（6）村集中牧业小区（良种场）打造畜牧产业中心；依托安泰村（17）棉纺收储企业打造农产品集散加工产业中心。
- “两轴”：沿X499公路打造产业发展轴，打造北至索拉克玛村南至阔什阿瓦提村的城乡融合轴。
- “一带”：保护滨河湿地、林网、河流水域，打造提孜那甫河生态带。
- “三区”：北部高效农业发展区、中部规模农业发展区、南部混合农业发展区。
- “两片”：草原生态恢复保育片区、湿地生态恢复保育片区。

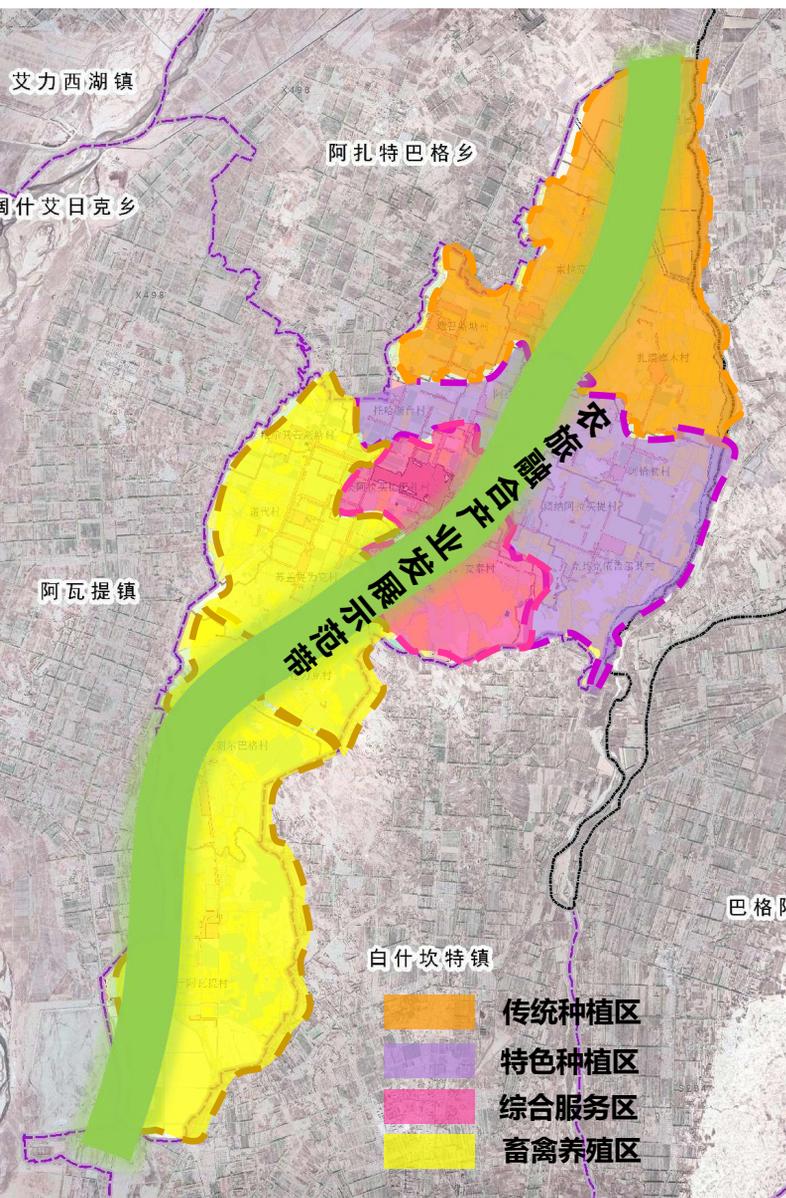
## 3.2重要控制线



- 严格落实耕地和永久基本农田保护红线
- 耕地保有量不低于6169.74公顷,划定永久基本农田保护面积不低于4638.02公顷(6.96万亩)。
- 合理划定城镇开发边界
- 规划至2035年,阿拉买提城镇开发边界总规模控制在1.08平方千米以内,主要位于镇区(位于英阿拉买提巴扎村、阔纳巴扎村)。
- 划示村庄建设边界
- 阿拉买提村庄建设边界总规模控制在8.94平方千米以内。

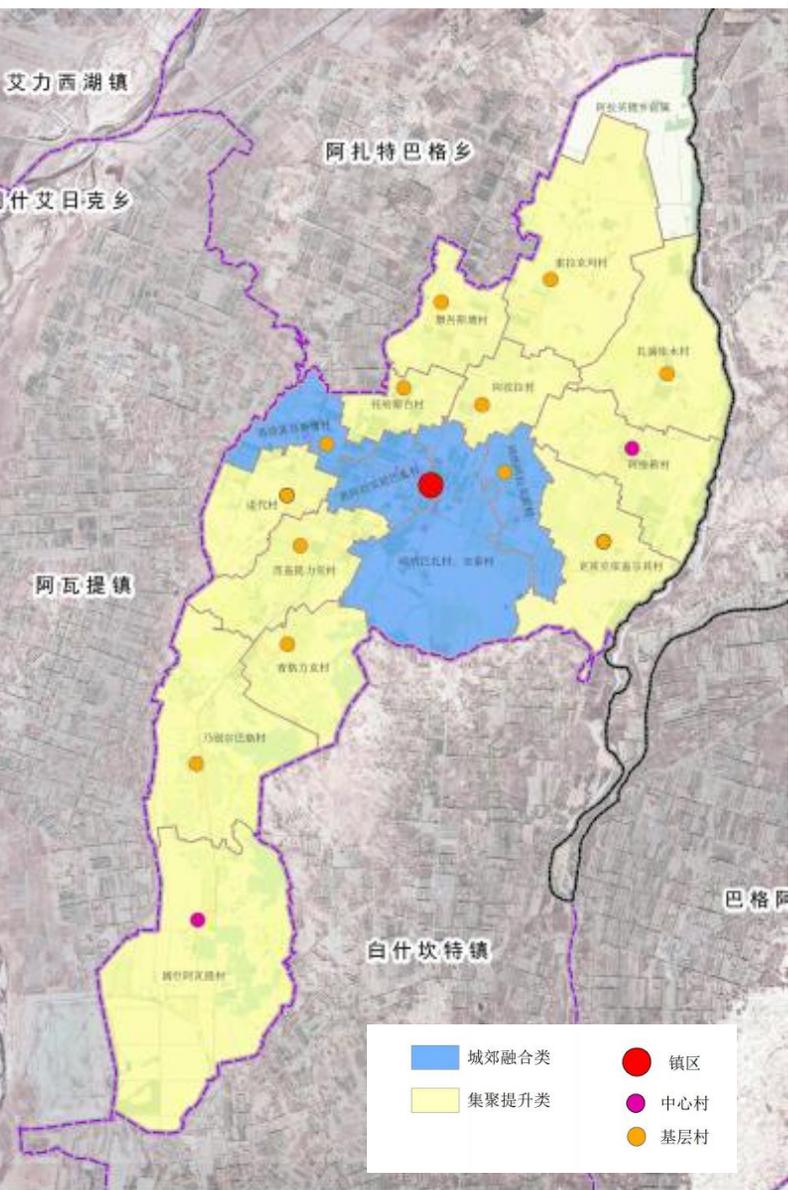
注:三线包括永久基本农田保护红线、生态红线和城镇开发边界,本镇不涉及生态红线。

## 3.3 产业发展



- 落实衔接上位规划与区域发展战略，立足阿拉买提镇绿洲农业资源禀赋，以产业兴旺为重点，培育城乡发展新动能，构建以新梅产业为特色，以粮食经济作物种植、集中畜牧养殖、果蔬园艺培养为基础的高效绿洲农业；依托乡村振兴、对口帮扶等国家、自治区政策优势，努力发展棉纺、干鲜果品等农特产品加工制造业；依托“新梅小镇”特色品牌推进生态旅游、农资集散、特色餐饮等服务产业；打造叶尔羌河东岸重要的特色农产品集散生产加工转运基地。
- 统筹产业发展方向及产业用地需求，规划形成“一带联动四区”的产业空间布局。“一带”：联动镇域南北，整合农业、生态、旅游各类产业要素，打造独具阿拉买提特色的农旅融合产业发展示范带；“四区”：北部和南部传统种植区以发展棉花、小麦等粮食经济作物种植为主；中东部特色种植区以发展新梅、万寿菊、巴旦木等果蔬花卉作物种植为主；中部综合服务区以发展商贸服务业、初级产品加工物流、棚膜设施农业为主；中部农畜结合区发展粮食经济作物种植和畜牧特产养殖相结合。

## 3.4 镇村体系



- 规划“镇区—中心村—基层村”三级镇村体系。镇区包括英阿拉买提巴扎（7）村、阔纳巴扎（12）村逐步融入镇区统筹发展；中心村包括阔什阿瓦提（1）村、阿恰勒（15）村；基层村包括、乃则尔巴格（2）村、青格力克（3）村、苏盖提力克（4）村、诺代（5）村、塔尔其吾斯塘（6）村、托哈斯台（8）村、墩吾斯塘（9）村、索拉克玛（10）村、阿孜拉（11）村、阔纳阿拉买提（13）村、克其克依盖尔其（14）村、扎满库木（16）村、安泰（17）村。
- 依据上位规划，考虑村庄实际情况，将阿拉买提镇17个行政村分为城郊融合类、集聚提升类两种。城郊融合类5个，包括英阿拉买提巴扎（7）村、阔纳巴扎（12）村、安泰（17）村；集聚提升类12个，包括索拉克玛（10）村、阔什阿瓦提（1）村等。

# 04

## 规划支撑体系

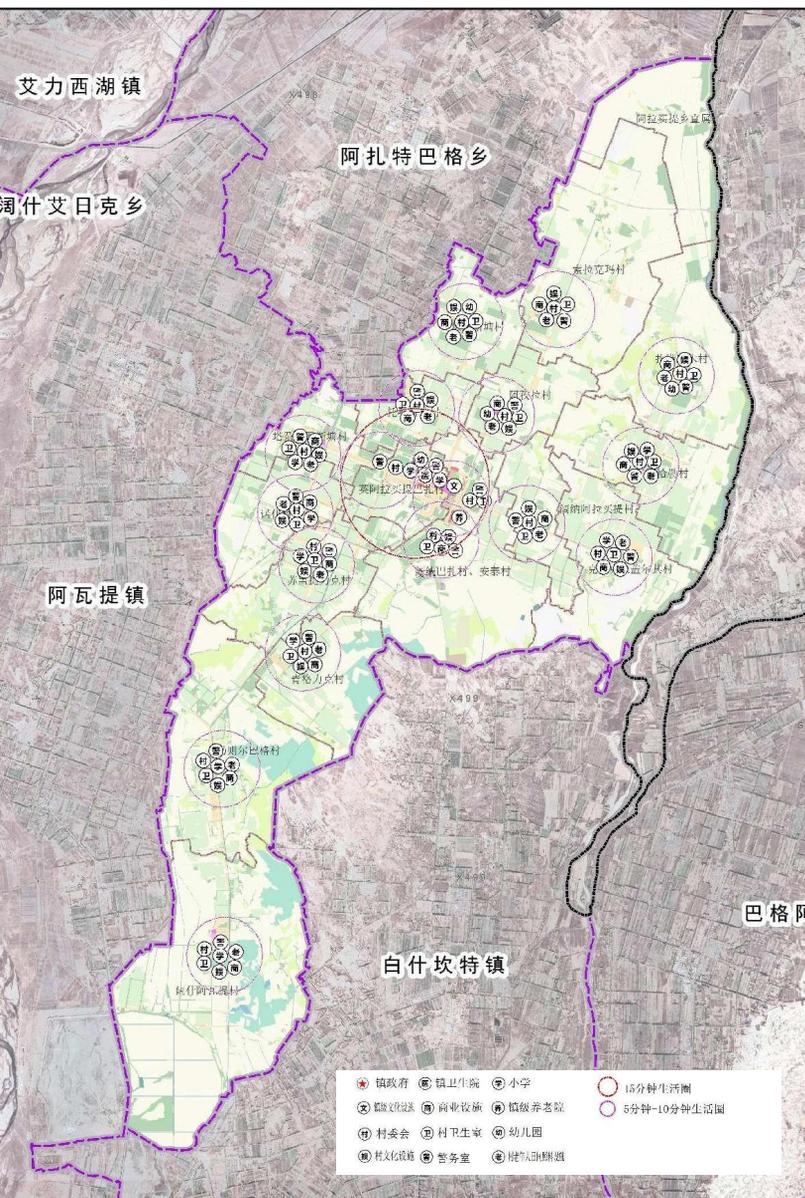
4.1 综合交通体系布局

4.2 公共服务设施布局

4.3 市政基础设施布局



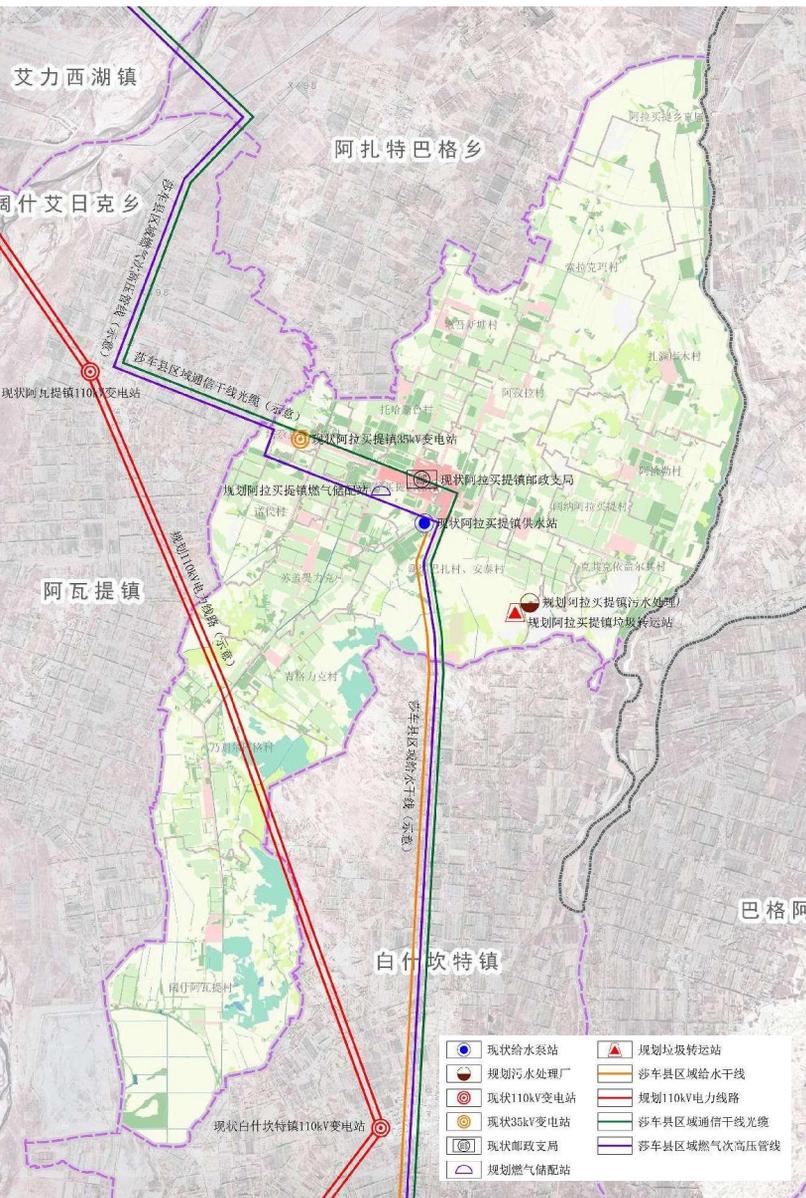
## 4.2 公共服务设施布局



- 构建“镇级—行政村级”两级公共服务设施体系。镇级：镇区内的公服设施按照5-10分钟城镇生活圈配套标准完善，同时可面向周边城郊融合村庄进行辐射。行政村级：行政村在满足就近使用需求的服务要素的同时，注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用，优先保障中心村教育、卫生设施用地需求，有条件乡村社区（村屯组）可结合实际情况，完善各类社区服务设施，包括小店铺、公共厕所、垃圾收集点、小型排污设施等。



## 4.3 市政基础设施布局



- 阿拉买提镇属于河东平原片区供水范围，河东平原供水区规划以央托卡伊水库为主供水源，
- 规划镇区污水集中处理率、污泥无害化处置率达到100%，污水再生回用率提高至60%以上。规划农村卫生厕所覆盖率达到100%。
- 规划阿拉买提镇全域供电可靠率达到99.93%以上。至2035年，预测阿拉买提镇全域用电负荷约为10.48兆瓦；全域“煤改电”用电负荷约为22.36兆瓦。
- 镇区千兆光纤和农村百兆光纤覆盖率达到100%，有线广播电视覆盖率达到95%以上。推进5G基站建设，稳步提高5G网络覆盖率。
- 规划阿拉买提镇炊事和生活热水逐步采用液化石油气、太阳能、电能等清洁能源替代木柴、燃煤、秸秆。
- 规划阿拉买提镇采用“户分类—村收集—镇转运—县处理”垃圾收运处理模式。

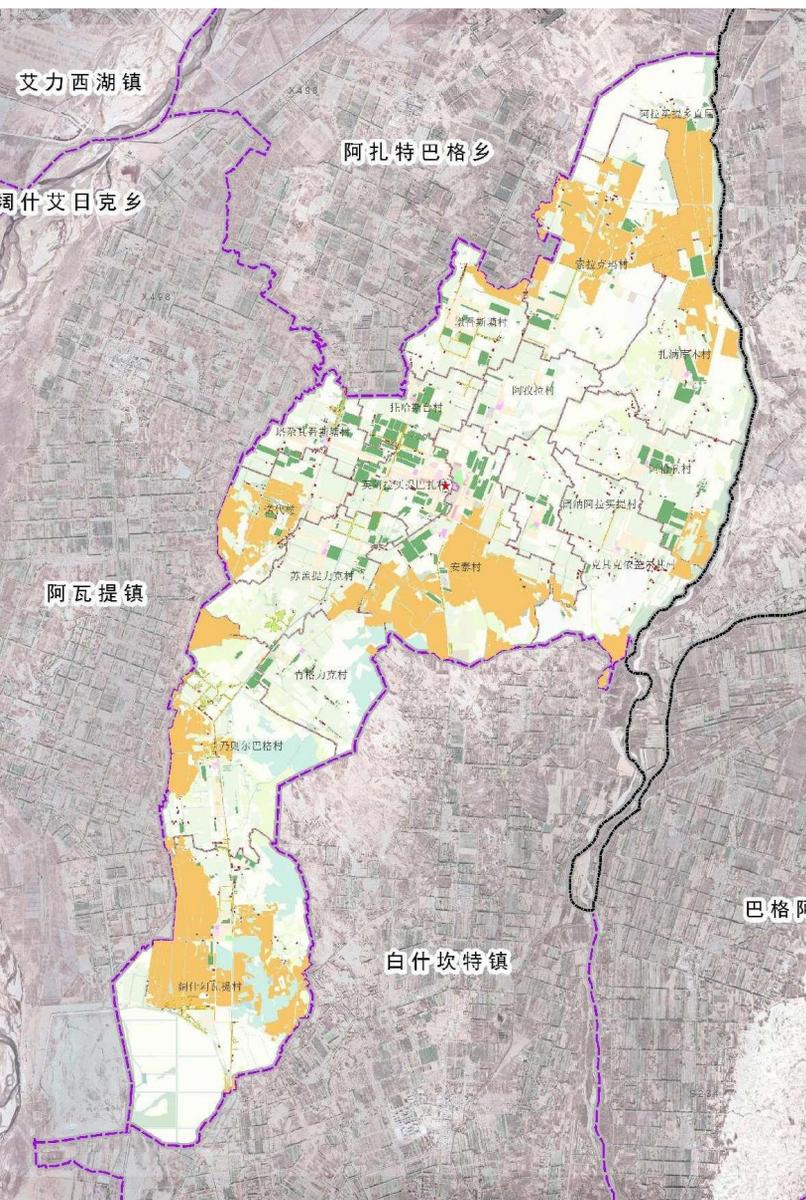


05

# 生态修复与国土整治

5.1 生态修复与综合整治

## 5.1 生态修复与综合整治



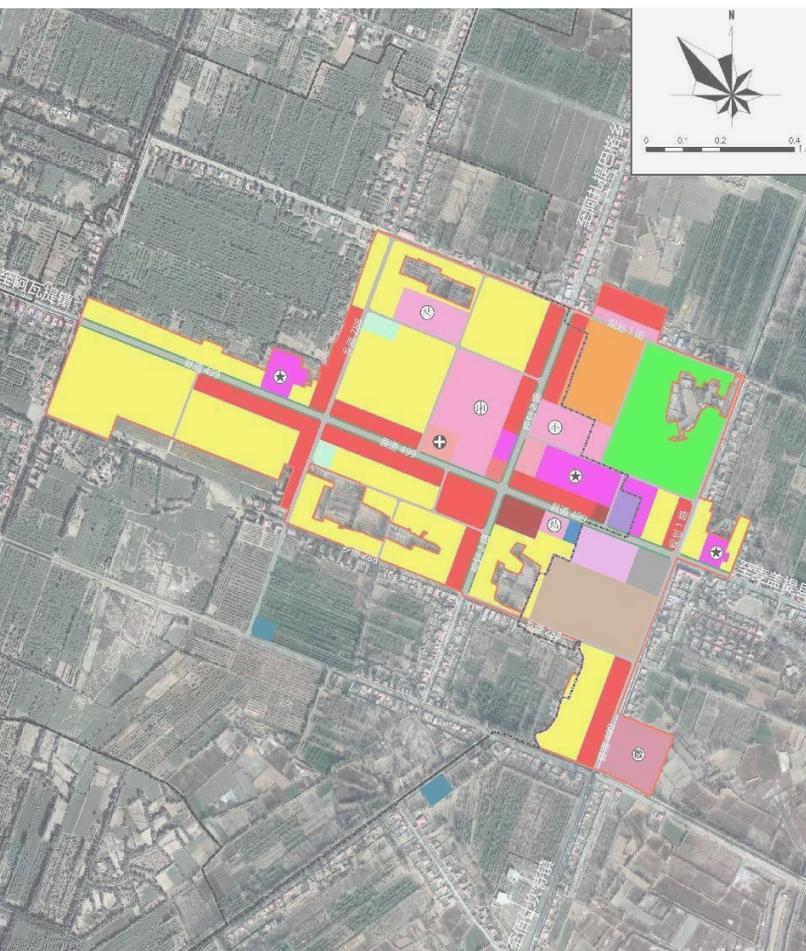
- 精准落实生态退耕，合理引导土地整治和休耕轮作。加强以盐碱化、沙化耕地治理为主要任务的土地综合整治，完善农田林网、节水设施等农田配套设施建设，推进农田生态提升。
- 统筹推进土地综合整治项目，加快农村分散居民点建设用地整治。通过实施增减挂钩项目，推动空心化村庄建设用地减量化，将腾退的建设用地指标用于农村新产业新业态、公益设施和村庄建设。
- 林网修复。开展造林绿化项目，重点围绕绿洲荒漠交错带与城镇、村庄，实施林相改造工程，加强北部和中部干渠、农田林网和提孜那甫河防护林绿化，提高森林质量，增加国土绿化面积，提升绿洲人居环境品质。
- 草原修复。对北部扎满库木村、南部苏盖提力克村、乃则尔巴格村，因超载过牧导致重度、中度退化的草地，采取围栏封育、补播改良等综合配套措施进行治理，促进草原植被修复。



# 06 镇区布局

6.1 用地布局

## 6.1 用地布局



### 规划镇区形成“一核、两轴、两带、五组团”的空间结构

“一核”：围绕阿拉买提镇政府及学校、卫生院、商业服务设施形成全镇行政、服务、商业综合核心区。“两轴”：以县道镇区段（东西向）、主干路（南北向）形成两条主要城镇交通轴和景观轴。“两带”：以镇区两条环形水渠、林网构成的生态功能带。“五组团”：综合服务组团；居住组团：规划在镇区西北、西南、东南三处居住片区；生态组团：将镇区东北方向的公园进行扩建，与东侧的水渠相连，作为镇区生态网络重要的节点；工业组团：将轧花厂和粮库联合打造工业组团；康养组团：将镇区东南角的养老用地与周边的水渠和配套商业打造康养组团。





07

规划保障实施

新梅小镇

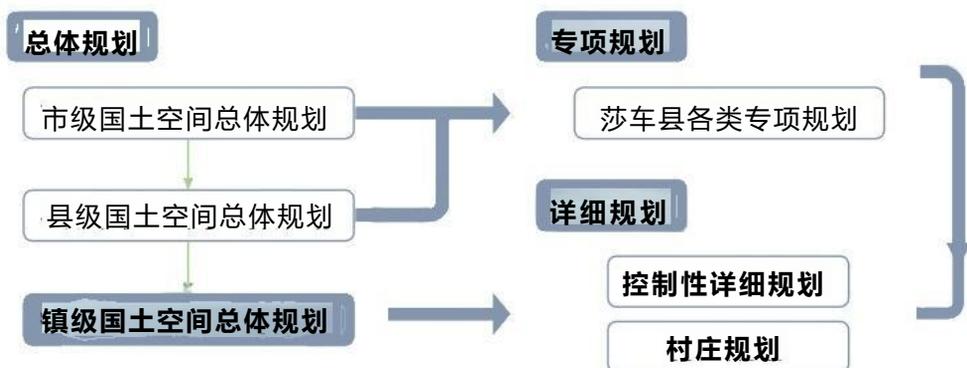
阿拉善盟

阿拉善盟

# 强化规划传导

## 严格落实上级国土空间总体规划

严格落实喀什地区、莎车县国土空间总体规划确定的发展战略、城镇职能、指标分解等要求，在规划中给予落实。



## 强化详细规划传导

### 城镇开发边界内

在城镇开发边界以内，编制控制性详细规划，作为指导项目建设的法定依据。

### 城镇开发边界外

在城镇开发边界以外的乡村区域，按需开展村庄规划编制的优化提升，对不需编制村庄规划或无条件暂、不编制村庄规划的村庄，可根据村庄规划通则管控要求，实现规划管理全覆盖。

# 落实规划实施保障

## 落实评估制度

按照莎车县自然资源局主导，各部门协同合作实行“体检评估”的规划评估制度，对规划实施情况进行实时监测、定期评估；及时发现城镇空间发展过程中的短板和风险，为政府决策提供参考，针对性地优化国土空间规划安排，提升小城镇治理水平。

## 完善公众参与

多渠道进行规划信息的宣传和普及，建立常态化规划宣传和交流互动机制，提高居民对规划的理解和认识，营造全社会积极主动实施和监督规划的良好氛围。

## 加强组织保障

加强党的领导，加强镇与县级各部门之间的联动协作，建立重大事项的部门联席会议和联合审批机制，共同协作推进重大项目建设，保障各项目按计划实施。

