

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：莎车县国土资源局

主要负责人（签字）：石岩

编 制 时 间：2018年10月19日



中华人民共和国国土资源部监制

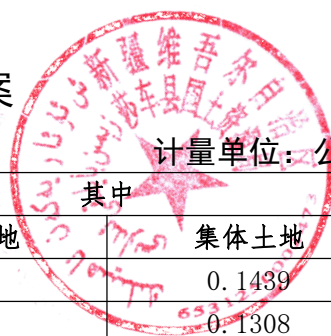
管护站项目		计量单位：公顷
耕地	0.1439	
收集集体土地	使用集体土地	

计量单位：公顷

[illegible]

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <div data-bbox="847 360 1190 696"></div> <p>主管领导（签字）：  年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>

二、农用地转用方案



计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.1439			0.1439	
其中：耕地	0.1308			0.1308	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	12	面积	0.1308	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	12	合计	0.1308	
土地利用总体规划					
符合规划	√	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2018	0.1439	0.1308
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		0.1308		
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		0.1308
补充耕地义务单位		喀什地区昆仑山国有林管理局		
补充耕地责任单位		莎车县国土资源局		
挂钩确认信息编号		650000201901103471		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.5886	平均缴费标准	4.5
	实际补充耕地总费用	0.5886	平均费用标准	4.5
补充耕地确认信息编号	650000201901103471			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1308		0.1308	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	784.8		784.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市，县）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市，县）	完成时限
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市，县）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.1439		其中：耕地		0.1308	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		达木斯乡		村		英巴格村	
权属状况		权属清楚、四至明确、无争议					
征 地 补 偿 情 况	地类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地		0.1308	58.5	2.25	26	
	其中：基本农田						
	林地						
	其他农用地		0.0131	58.5	2.25	26	
	建设用地						
	青苗补偿费		0.1308×2.25=0.2943				
	地上附着物补偿费						
	征地总费用		8.71245				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		1	需安置劳动力人数		0	
	安 置 途 径	发放安置补助费	√				
		农业安置					
		社会保障安置					
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
	其他 需要 说明 的情 况	该项目不涉及国有农用地。					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	公共服务设施用地	划拨		0.1439		
合计				0.1439		

指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	公共服务设施用地	1	0.1439		0.1439	
说明开展节地评价论证情况：						

填表人：李毅